



## ประกาศสำนักงานตำราจแห่งชาติ โดย ตำราจภูรังหัวดสุราษฎร์ธานี

### เรื่อง ขายทอดตลาด

ด้วย สำนักงานตำราจแห่งชาติ โดย ตำราจภูรังหัวดสุราษฎร์ธานีประสังค์จะประมูลขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้างของทางราชการเพื่อให้ทำการรื้อถอน ด้วยวิธีขายทอดตลาด ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องดังนั้น จึงขอเชิญผู้สนใจเข้าร่วมสู่ราคาขายทอดตลาดของทางราชการภายใต้เงื่อนไข ดังนี้

#### ๑. ทรัพย์สินที่จะขายทอดตลาด

อาคารบ้านพักเดิมของหน่วยแพทย์ สถานีตำราจภูรังเมืองสุราษฎร์ธานี ของสำนักงานตำราจแห่งชาติ จำนวน ๑ หลัง

#### ๒. เอกสารแบบท้ายการขายทอดตลาด

ร่างข้อตกลงซื้อขายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง

#### ๓. คุณสมบัติ ของผู้สู่ราคา

๓.๑ เป็นบุคคลธรรมด้า ให้ยื่นบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ และทะเบียนบ้าน และหนังสือรับรองผลงาน จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๒ เป็นนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาหนังสือบริคณฑ์สนธิ และหนังสือรับรองผลงาน จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๓ ผู้สู่ราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทึ้งงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๓.๔ ผู้สู่ราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้สู่ราคารายอื่น ในการขายทอดตลาด หรือไม่เป็นผู้กระทำขัดขวางการแข่งขันสู่ราคาย่างเป็นธรรม

๓.๕ ผู้สู่ราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับสิทธิ หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย

#### ๔. หลักเกณฑ์และวิธีการขายทอดตลาด

๔.๑ ผู้ประสังค์จะเข้าสู่ราคาก็ต้องสู่ราคាតัววัวжа โดยในการเสนอแต่ละครั้งผู้ประมูลต้องเสนอราคาเพิ่มขึ้นไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐.- บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

๔.๒ ผู้ประสังค์จะเข้าสู่ราคาก็ต้องวางหลักประกันการเข้าสู่ราคาก่อคณากรรมการขายทอดตลาด เป็นเศษเสี้ยร์เช็ค สั่งจ่าย ตำราจภูรังหัวดสุราษฎร์ธานี วงเงินไม่น้อยกว่า ๕,๐๐๐.- บาท และจะคืนหลักประกันนี้ทันทีเมื่อการขายทอดตลาดเสร็จสิ้น

๔.๓ การขายทอดตลาดจะบริบูรณ์ เมื่อคณะกรรมการผู้ขายทอดตลาด แสดงความตกลง  
ด้วยการเคาะไม้ตوبรับผู้ซื้อรากาสูงสุด ซึ่งไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการประเมินไว้ (การส่งมอบทรัพย์สิน  
ที่ขายทอดตลาดจะระทำภายหลังจากขายทอดตลาด) ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้าง  
และการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

#### ๕. ข้อปฏิบัติของผู้ซื้อรากา

๕.๑ ผู้ประสังค์จะซื้อรากาจะต้องยื่นเอกสาร ตามข้อ ๓.๑ – ๓.๒ จึงจะมีสิทธิเข้าซื้อรากาได้  
พร้อมลงลายมือชื่อและรับเอกสารการขายทอดตลาดดังกล่าว กับ เจ้าหน้าที่ ฝ่ายอำนวยการ (ส่งกำลังบำรุง)  
ตำรวจนครรัฐจังหวัดสุราษฎร์ธานี ในวันที่ ๒๘ มิถุนายน – ๑๗ กรกฎาคม พ.ศ.๒๕๖๔  
เวลา ๐๙.๓๐ – ๑๕.๓๐ นาฬิกา

๕.๒ ผู้ประสังค์จะซื้อรากาต้องตรวจดูร่างข้อตกลงตามข้อ ๒ ให้ถูกต้องและเข้าใจเสียก่อน  
ที่ตกลงเข้าซื้อรากาตามเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนด และหากมีข้อสงสัยประการใด ให้สอบถามกับเจ้าหน้าที่  
ทันที มิฉะนั้นจะถือว่าท่านเข้าใจเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนดไว้ทั้งหมดแล้ว

๕.๓ ในการไปดูสถานที่และทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด ให้ติดต่อกับ สารวัตรอำนวยการ  
สถานีตำรวจนครรัฐเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้ทุกวัน ก่อนวันขายทอดตลาด ในวัน และเวลา  
ราชการ

#### ๖. กำหนดการขายทอดตลาด

ผู้ซื้อรากาจะต้องเสนอราคาด้วยวิชาต่อคณะกรรมการขายทอดตลาด  
ในวันที่ ๑๕ กรกฎาคม พ.ศ.๒๕๖๔ เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา เป็นต้นไป ณ ห้องประชุม ๑  
ตำรวจนครรัฐจังหวัดสุราษฎร์ธานี

#### ๗. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๗.๑ ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิให้ผู้เสนอราคาซึ่งข้อเท็จจริงอื่นใด เกี่ยวข้องกับผู้เสนอ  
ราคайдีและมีสิทธิไม่ทำข้อตกลง หากปรากฏว่าหลักฐานดังกล่าวไม่ถูกต้อง

๗.๒ กรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการขายทอดตลาดว่าผู้ซื้อในการขายทอดตลาด  
ซึ่งรากาสูงสุดเป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคายื่น หรือผู้เสนอราคานั้นกระทำการ  
อันเป็นการขัดขวางการซื้อรากา ทางราชการมีสิทธิยกเลิกการขายทอดตลาด และพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคานั้น  
รายนั้นเป็นผู้ทิ้งงาน

#### ๘. การทำข้อตกลงซื้อขาย

๘.๑ ผู้ซื้อรากาสูงสุดจะต้องมาทำข้อตกลง โดยการนำเงินสดมาชำระต่อเจ้าหน้าที่ ในวันที่  
ขายทอดตลาดตามจำนวนที่คณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตوبรับ ตามข้อ ๔  
ภายใต้เงื่อนไข ๑๕.๐๐ นาฬิกา ของวันที่กำหนดขายทอดตลาด

๘.๒ หากผู้ซื้อรากาสูงสุดไม่ปฏิบัติตามข้อ ๘.๑ คณะกรรมการขายทอดตลาดจะยกเลิก

การขายหอคตคลาดครั้งนี้ และผู้ขายหอคตคลาดจะเอาทรัพย์สินนั้นออกขายอีกครั้งหนึ่ง ถ้าได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคาและค่าขายหอคตคลาดขั้นเดิม ผู้ซื้อรากาเดิมคนนั้นต้องรับผิดในส่วนที่ขาดและค่าใช้จ่ายในการเอาทรัพย์สินนั้นออกขายอีกครั้งหนึ่ง เป็นจำนวนเงิน ๑,๐๐๐.-บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

๘.๓ ผู้ซื้อรากาสูงสุดจะต้องนำเงินสดมามอบให้กับเจ้าหน้าที่ เพื่อวางแผนหลักประกันการรื้อถอนดังกล่าวในอัตราเร้อยละ ๑๐ ของราคาน้ำที่ผู้ซื้อรากาสูงสุดประมูลซื้อด้วยในวันที่ขายหอคตคลาด หากผู้ซื้อรากาสูงสุดไม่นำเงินมาวางแผนเป็นหลักประกันดังกล่าวทางราชการจะยกเลิกการขายหอคตคลาด สำหรับการคืนหลักประกัน ไม่ว่า กรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยต่อเมื่อคณะกรรมการฯ ได้ตรวจรับการรื้อถอนเรียบร้อยแล้วพร้อมกับผู้มีอำนาจได้อนุมัติให้คืนหลักประกันดังกล่าว

๘.๔ 在การรื้อถอนทรัพย์สินที่ขายหอคตคลาดนั้น ผู้ซื้อรากาสูงสุดจะต้องจัดให้มีวิศวกรหรือ ผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญทางด้านช่างลักษณะของการรื้อถอน เพื่อมิให้มีผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณใกล้เคียงกับการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายขึ้นผู้ซื้อรากาสูงสุดจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้น

๘.๕ ผู้ซื้อรากาสูงสุดจะต้องรื้อถอน และจะต้องขนย้ายทรัพย์สินขายหอคตคลาดทั้งหมด (ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่) ออกไปภายนอก ใน ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับการมอบพื้นที่จากหน่วย โดยไม่ให้เกิดการเสียหายแก่ทรัพย์สินอื่นๆ และจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามข้อตกลงนี้ให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดระยะเวลาในการรื้อถอน และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้ว จะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการรื้อถอนรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งของต่างๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ทันที

#### ๙. ค่าปรับ

หากผู้ซื้อรากาสูงสุดไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่ทางราชการกำหนดไว้ และ ผู้ขายยังมิได้บวกเลิกข้อตกลง ผู้ซื้อรากาจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นรายวัน ในอัตราเร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาน้ำที่ผู้ซื้อรากาสูงสุดประมูลซื้อด้วย แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๒๐๐.- บาท (สองร้อยบาทถ้วน) นับจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามข้อตกลง หรือวันที่ผู้ขายได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

#### ๑๐. ข้อส่วนสิทธิในการซื้อรากา

๑๐.๑ กรณีผู้ซื้อรากาสูงสุดซึ่งทางราชการแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ไม่ทำข้อตกลงภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดดังระบุไว้ใน ข้อ ๔ ทางราชการอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเสียหายอีก (ถ้ามี) รวมทั้งการพิจารณาลงโทษผู้เสนอให้เป็นผู้ทั้งงาน

๑๐.๒ ทางราชการส่วนสิทธิที่จะแก้ไขเพิ่มเติม หรือข้อกำหนดในแบบข้อตกลงให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๑. ผู้สู้ราคาสูงสุดต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติ ของ ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์  
ว่าด้วยการขายทอดตลาด และประกาศนี้อย่างเคร่งครัด และหากประกาศขายทอดตลาดนี้ ขัดหรือแย้งกันเอง  
ผู้สู้ราคาสูงสุดจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของทางราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๔

ผลสำรวจตีรี

(สาวิต พลพินิจ)

ผู้บังคับการตำรวจนครรัฐแห่งสุราษฎร์ธานี