



ประกาศสำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดย ตำรวจนครจังหวัดสุราษฎร์ธานี

เรื่อง ขายทอดตลาด

ด้วย สำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดย ตำรวจนครจังหวัดสุราษฎร์ธานี ประสงค์จะประมูลขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้างของทางราชการเพื่อให้ทำการรื้อถอน ด้วยวิธีขายทอดตลาด ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ จึงขอเชิญผู้สนใจเข้าร่วมซื้อรากขายทอดตลาดของทางราชการภายใต้เงื่อนไข ดังนี้

๑. ทรัพย์สินที่จะขายทอดตลาด

อาคารที่ทำการ สถานีตำรวจนครท่า蛟ง ของสำนักงานตำรวจนครจังหวัดฯ จำนวน ๑ หลัง ปูนซิเมนต์ที่ราดพื้นหินทรายสีฟ้า ขนาด ๘๙.๔๕๗ ตร.ม. พื้นที่ใช้ประโยชน์ ๘๙.๔๕๗ ตร.ม. ห้องน้ำ ๑ ห้อง เก้าอี้ห่าด่าง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

คณิการรวมการฯ ได้ร่วมกันประเมินราคารื้อถอนในราคายังคงเดิม เป็นเงิน ๙๗,๐๖๙๔๘ บาท (เก้าหมื่นเจ็ดพันหกสิบเก้าบาทสิบสี่สตางค์) ค่างานรื้อถอน เป็นเงิน ๙๑,๖๔๐.-บาท (เก้าหมื่นหนึ่งพันหกร้อยสี่สิบบาทถ้วน) ราคายังคงเดิมขั้นต่ำ เป็นเงิน ๕,๔๓๐.-บาท (ห้าพันสี่ร้อยสามบาทถ้วน)

๒. เอกสารแนบท้ายการขายทอดตลาด

ร่างข้อตกลงซื้อขายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง

๓. คุณสมบัติของผู้ซื้อราก

๓.๑ เป็นบุคคลธรรมด้า ให้ยื่นบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ และทะเบียนบ้าน และหนังสือรับรองผลงาน จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๒ เป็นนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาหนังสือบริคุณท์สันธิ และหนังสือรับรองผลงาน จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๓ ผู้ซื้อรากต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุกชิงทรัพย์ไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทั้งงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๓.๔ ผู้ซื้อรากต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ซื้อรากรายอื่น ใน การขายทอดตลาด หรือไม่เป็นผู้กระทำข้อหาข้อกล่าวหาข้อหาความไม่สงบทางการเมือง

๓.๕ ผู้ซื้อรากต้องไม่เป็นผู้ได้รับสิทธิ หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย

๓.๖ ผู้ซื้อรากจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการระบาดของเชื้อโควิด-๑๙

สำเนาถูกต้อง

/อย่างเคร่งครัด...

พ.ต.ท.หญิง ปูนจี

(นาง นาคพันธ์)

สภ.เมืองสุราษฎร์ธานี

๓.๗ กรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นเข้าร่วมสู้รากา ในวันขายทอดตลาดผู้ที่รับมอบอำนาจจะต้องเข้าสู้รากาด้วยตนเอง

๔. หลักเกณฑ์และวิธีการขายทอดตลาด

๔.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าสู้รากาจะต้องสู้รากาด้วยวัวๆ โดยในการเสนอแต่ละครั้งผู้ประมูลต้องเสนอราคาเพิ่มน้ำหนึ่งต่อคราว ๑,๐๐๐.- บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

๔.๒ ผู้ประสงค์จะเข้าสู้รากา จะต้องวางหลักประกันการเข้าสู้รากาต่อคณะกรรมการขายทอดตลาด เป็นเศษเสี้ยวเชือก สั่งจ่าย ตำราจูกรังหัวดสุราษฎร์ธานี วงเงินไม่น้อยกว่า ๕,๐๐๐.- บาท และจะคืนหลักประกันนั้นทันทีเมื่อการขายทอดตลาดเสร็จสิ้น

๔.๓ การขายทอดตลาดจะบริบูรณ์ เมื่อคณะกรรมการผู้ขายทอดตลาด แสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับผู้สู้รากาสูงสุด ซึ่งไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการประมูลไว้ (การส่งมอบทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดจะกระทำภายหลังจากขายทอดตลาด) ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

๕. ข้อปฏิบัติของผู้สู้รากา

๕.๑ ผู้ประสงค์จะสู้รากาจะต้องยื่นเอกสาร ตามข้อ ๓.๑ – ๓.๒ จึงจะมีสิทธิเข้าสู้รากาได้ พร้อมลงลายมือชื่อและรับเอกสารการขายทอดตลาดดังกล่าว กับ เจ้าหน้าที่ ฝ่ายอำนวยการ (ส่งกำลังบารุง) ตำราจูกรังหัวดสุราษฎร์ธานี ในวันที่ ๔ - ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๕ เวลา ๐๙.๓๐ - ๑๕.๓๐ นาฬิกา (เว้นวันหยุดราชการและวันหยุดนักขัตฤกษ์)

๕.๒ ผู้ประสงค์จะสู้รากาตามเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนด และหากมีข้อสงสัยประการใด ให้สอบถามกับเจ้าหน้าที่ที่ดักลงเข้าสู้รากาตามเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนด และหากมีข้อสงสัยประการใด ให้สอบถามกับเจ้าหน้าที่ทันที มิฉะนั้นจะถือว่าท่านเข้าใจเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนดไว้ทั้งหมดแล้ว

๕.๓ ในการไปดูสถานที่และทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด ให้ติดต่อกับ สารวัตรธุรการสถานีตำราจูกรังหัวดสุราษฎร์ธานี ได้ทุกวัน ก่อนวันขายทอดตลาด ในวัน และเวลาราชการ

๖. กำหนดการขายทอดตลาด

ผู้สู้รากาจะต้องเสนอราคาด้วยวัวๆ ต่อคณะกรรมการขายทอดตลาด ในวันที่ ๒๔ พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๕ เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา เป็นต้นไป ณ ห้องประชุม ๒ ตำราจูกรังหัวดสุราษฎร์ธานี

๗. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๗.๑ ทางราชการทรงไว้สิ่งสิทธิให้ผู้เสนอราคาขึ้นจดหมายที่จริงอื่นใด เกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาได้และมีสิทธิไม่ทำข้อตกลง หากปรากฏว่าหลักฐานดังกล่าวไม่ถูกต้อง

๗.๒ กรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการขายทอดตลาดว่าผู้ซื้อในการขายทอดตลาดซึ่งสู้รากาสูงสุดเป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกับผู้เสนอราคายื่น หรือผู้เสนอราคาที่กระทำการ
สำเนาถูกต้อง /อันเป็นการ...

..ต.ท.หญิง รุ่ง,

(ลงนาม ภาคทั้งตัว)

ส.อ.ก.จ.สุราษฎร์ธานี

อันเป็นการขัดขวางการสู้รุค่า ทางราชการมีสิทธิยกเลิกการขายทอดตลาด และพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคา รายนั้นเป็นผู้ทิ้งงาน

๔. การทำข้อตกลงซื้อขาย

๔.๑ ผู้สู้รุค่าสูงสุดจะต้องมาทำข้อตกลง โดยการนำเงินสดมาชำระต่อเจ้าหน้าที่ ในวันที่ขายทอดตลาดตามจำนวนที่คณะกรรมการผู้หอคดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับ ตามข้อ ๕ ภายใต้เวลา ๑๔.๐๐ นาฬิกา ของวันที่กำหนดขายทอดตลาด

๔.๒ หากผู้สู้รุค่าสูงสุดไม่ปฏิบัติตามข้อ ๔.๑ คณะกรรมการขายทอดตลาดจะยกเลิก การขายทอดตลาดครั้งนี้ และผู้ขายทอดตลาดจะเอาทรัพย์สินนั้นออกขายอีกครั้งหนึ่ง ถ้าได้เงินเป็นจำนวนสุทธิ ไม่คุ้มราคาและค่าขายทอดตลาดชั้นเดิม ผู้สู้รุค่าเดิมคนนั้นต้องรับผิดในส่วนที่ขาดแคลนค่าใช้จ่ายในการ เอาทรัพย์สินนั้นออกขายอีกครั้งหนึ่ง เป็นจำนวนเงิน ๑,๐๐๐.- บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

๔.๓ ผู้สู้รุค่าสูงสุดจะต้องนำเงินสดมาอบรมให้กับเจ้าหน้าที่ เพื่อวางแผนหลักประกัน การรื้อถอนดังกล่าวในอัตราร้อยละ ๑๐ ของราคาน้ำหนักที่ผู้สู้รุค่าสูงสุดประมูลซื้อได้ในวันที่ขายทอดตลาด หากผู้สู้รุค่าสูงสุดไม่นำเงินมาวางแผนหลักประกันดังกล่าวทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาด สำหรับการคืนหลักประกัน ไม่ว่า กรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยต่อเมื่อคณะกรรมการฯ ได้ตรวจสอบ การรื้อถอนเรียบร้อยแล้วพร้อมกับผู้มีอำนาจได้อนุมัติให้คืนหลักประกันดังกล่าว

๔.๔ ในการรื้อถอนทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดนั้น ผู้สู้รุค่าสูงสุดจะต้องจัดให้มีวิศวกร หรือ ผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญทางด้านช่างลักษณะของการรื้อถอน เพื่อมีผลกระบวนการและเกิด ความเสียหายกับพื้นที่บริเวณใกล้เคียงกับการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายขึ้นผู้สู้รุค่าสูงสุดจะต้อง เป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้น

๔.๕ ผู้สู้รุค่าสูงสุดจะต้องรื้อถอน และจะต้องของน้ำยาทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด (ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่) ออกไปภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับการมอบพื้นที่จากหน่วย โดยไม่ให้เกิดการเสียหาย แก่ทรัพย์สินอื่นๆ และจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามข้อตกลงนี้ให้อยู่ในความปลอดภัย ตลอดระยะเวลาในการรื้อถอน และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้ว จะต้องของน้ำยาบรรดาเครื่องใช้ในการรื้อถอน รวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งของต่างๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมด อยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ทันที

๕. ค่าปรับ

หากผู้สู้รุค่าสูงสุดไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่ทางราชการกำหนดไว้ และ ผู้ขายยังมีเดือนอกเลิกข้อตกลง ผู้สู้รุค่าจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาน้ำหนักที่ผู้สู้รุค่าสูงสุดประมูลซื้อได้ แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๒๐๐.- บาท (สองร้อยบาทถ้วน) นับจากวันที่ กำหนดแล้วเสร็จตามข้อตกลง หรือวันที่ผู้ขายได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

สำเนาถูกต้อง

/๑๐. ข้อสงวนสิทธิ์...

พ.ต.ท.หญิง วนิช
(รอง นักพัฒนา)
ส.ว.ส.อ.ก.จ.สุราษฎร์ธานี

๑๐. ข้อส่วนสิทธิ์ในการตั้งราก

๑๐.๑ กรณีผู้ตั้งรากสูงสุดซึ่งทางราชการแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้เม้มมาทำข้อตกลง
ภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดดังระบุไว้ใน ข้อ ๘ ทางราชการอาจพิจารณาเรียกร้องให้ขัดใช้ค่าเสียหายอื่นๆ
(ถ้ามี) รวมทั้งการพิจารณาลงโทษผู้เสนอให้เป็นผู้ทั้งงาน

๑๐.๒ ทางราชการสามารถสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติม หรือข้อกำหนดในแบบข้อตกลงให้เป็นไป
ตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๑. ผู้ตั้งรากสูงสุดต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติ ของ ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
ว่าด้วยการขายหอดตลาด และประกาศนียอ้างเครื่องครด และหากประการขายหอดตลาดนี้ ขัดหรือแย้งกันเอง
ผู้ตั้งรากสูงสุดจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของทางราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕

ผลตำราจารี

(ศรีญญา ชำนาญราช)

ผู้บังคับการตำรวจนครรัฐสวัสดิ์

สำเนาถูกต้อง

ผ.ก.ท.ที่อยู่ ๗๔/
(ถนน นาคนับ)

ส.ว.ฟ.อ.ก.จ.ว.สุราษฎร์ธานี

