



ประกาศสำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดย ตำรวจภูธรจังหวัดสุราษฎร์ธานี

เรื่อง ขายทอดตลาด

.....

ด้วย สำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดย ตำรวจภูธรจังหวัดสุราษฎร์ธานี ประสงค์จะประมูลขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้างของทางราชการ เพื่อให้ทำการรื้อถอน ด้วยวิธีขายทอดตลาด ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ดังนั้น จึงขอเชิญผู้สนใจเข้าร่วมสู้ราคาขายทอดตลาดของทางราชการภายใต้เงื่อนไข ดังนี้

๑. ทรัพย์สินที่จะขายทอดตลาด

อาคารบ้านพักชั้นสัญญาบัตร จำนวน ๕ หลัง สถานีตำรวจภูธรพุนพิน ของสำนักงานตำรวจแห่งชาติ

๒. เอกสารแนบท้ายการขายทอดตลาด

ร่างข้อตกลงซื้อขายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง

๓. คุณสมบัติของผู้สู้ราคา

๓.๑ เป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ และทะเบียนบ้าน และหนังสือรับรองผลงาน จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๒ เป็นนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ และหนังสือรับรองผลงาน จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๓ ผู้สู้ราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๓.๔ ผู้สู้ราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้สูราคารายอื่น ในการขายทอดตลาด หรือไม่เป็นผู้กระทำขัดขวางการแข่งขันสูราคอย่างเป็นธรรม

๓.๕ ผู้สู้ราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับสิทธิ หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย

๔. หลักเกณฑ์และวิธีการขายทอดตลาด

๔.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าสูราคาจะต้องสูราคาด้วยวาจา โดยในการเสนอแต่ละครั้งผู้ประมูลต้องเสนอราคาเพิ่มขึ้นไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐.- บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

๔.๒ ผู้ประสงค์จะเข้าสูราคา จะต้องวางหลักประกันการเข้าสูราคาต่อคณะกรรมการขายทอดตลาด เป็นแคชเชียร์เช็ค สั่งจ่าย ตำรวจภูธรจังหวัดสุราษฎร์ธานี วงเงินไม่น้อยกว่า ๕,๐๐๐.- บาท และจะคืนหลักประกันนี้ทันทีเมื่อการขายทอดตลาดเสร็จสิ้น

/๔.๓ การขายทอด...

๔.๓ การขายทอดตลาดจะบริบูรณ์ เมื่อคณะกรรมการผู้ขายทอดตลาด แสดงความตกลง ด้วยการเคาะไม้ตอบรับผู้สุ้ราคาสูงสุด ซึ่งไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการประมาณไว้ (การส่งมอบทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดจะกระทำภายหลังจากขายทอดตลาด) ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

๕. ข้อปฏิบัติของผู้สุ้ราคา

๕.๑ ผู้ประสงค์จะสุ้ราคาจะต้องยื่นเอกสาร ตามข้อ ๓.๑ - ๓.๒ จึงจะมีสิทธิเข้าสุ้ราคาได้ พร้อมลงลายมือชื่อและรับเอกสารการขายทอดตลาดดังกล่าว กับ เจ้าหน้าที่ ฝ่ายอำนวยการ (ส่งกำลังบำรุง) ตำรวจภูธรจังหวัดสุราษฎร์ธานี ในวันที่ ๑๗ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๒ - ๒ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๓ เวลา ๐๙.๓๐ - ๑๕.๓๐ นาฬิกา

๕.๒ ผู้ประสงค์จะสุ้ราคาต้องตรวจร่างข้อตกลงตามข้อ ๒ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเสียก่อน ที่ตกลงเข้าสุ้ราคาตามเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนด และหากมีข้อสงสัยประการใด ให้สอบถามกับเจ้าหน้าที่ทันที มิฉะนั้นจะถือว่าท่านเข้าใจเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนดไว้ทั้งหมดแล้ว

๕.๓ ในการไปดูสถานที่และทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด ให้ติดต่อกับ สารวัตรฝ่ายอำนวยการ สถานีตำรวจภูธรพุนพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้ทุกวัน ก่อนวันขายทอดตลาด ในวัน และเวลาราชการ

๖. กำหนดการขายทอดตลาด

ผู้สุ้ราคาจะต้องเสนอราคาด้วยวาจาต่อคณะกรรมการขายทอดตลาด ในวันที่ ๖ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๓ เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา เป็นต้นไป ณ ห้องประชุม ๑ ตำรวจภูธรจังหวัดสุราษฎร์ธานี

๗. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๗.๑ ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิให้ผู้เสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริงอื่นใด เกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาได้และมีสิทธิไม่ทำข้อตกลง หากปรากฏว่าหลักฐานดังกล่าวไม่ถูกต้อง

๗.๒ กรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังจากการขายทอดตลาดว่าผู้ซื้อในการขายทอดตลาด ซึ่งสุ้ราคาสูงสุดเป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือผู้เสนอราคาที่ทำกรอันเป็นการขัดขวางการสุ้ราคา ทางราชการมีสิทธิยกเลิกการขายทอดตลาด และพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ทำงาน

๘. การทำข้อตกลงซื้อขาย

๘.๑ ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องมาทำข้อตกลง โดยการนำเงินสดมาชำระต่อเจ้าหน้าที่ ในวันที่ขายทอดตลาดตามจำนวนที่คณะกรรมการผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับ ตามข้อ ๔ ภายในเวลา ๑๕.๐๐ นาฬิกา ของวันที่กำหนดขายทอดตลาด

๘.๒ หากผู้สุ้ราคาสูงสุดไม่ปฏิบัติ ตามข้อ ๘.๑ คณะกรรมการขายทอดตลาดจะยกเลิก

/การขายทอด...

การขายทอดตลาดครั้งนี้ และผู้ขายทอดตลาดจะเอาทรัพย์สินนั้นออกขายอีกครั้งหนึ่ง ถ้าได้เงินเป็นจำนวนสุทธิ ไม่คุ้มราคาและค่าขายทอดตลาดชั้นเดิม ผู้ผู้ราคาเดิมคนนั้นต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาดและค่าใช้จ่ายในการเอา ทรัพย์สินนั้นออกขายอีกครั้งหนึ่ง เป็นจำนวนเงิน ๑,๐๐๐.-บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

๘.๓ ผู้ผู้ราคาสูงสุดจะต้องนำเงินสดมามอบให้กับเจ้าหน้าที่ เพื่อวางเป็นหลักประกันการ รื้อถอนดังกล่าวในอัตราร้อยละ ๑๐ ของราคาของผู้ผู้ราคาสูงสุดประมูลซื้อได้ในวันที่ขายทอดตลาด หากผู้ผู้ราคา สูงสุดไม่นำเงินมาวางเป็นหลักประกันดังกล่าวทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาด สำหรับการคืน หลักประกัน ไม่ว่า กรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยต่อเมื่อคณะกรรมการฯ ได้ตรวจรับการรื้อถอนเรียบร้อย แล้วพร้อมกับผู้มีอำนาจได้อนุมัติให้คืนหลักประกันดังกล่าว

๘.๔ ในการรื้อถอนทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดนั้น ผู้ผู้ราคาสูงสุดจะต้องจัดให้มีวิศวกร หรือ ผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญทางด้านช่างลักษณะของการรื้อถอน เพื่อมิให้มีผลกระทบ และเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณใกล้เคียงกับการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายขึ้นผู้ผู้ราคาสูงสุดจะต้อง เป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้น

๘.๕ ผู้ผู้ราคาสูงสุดจะต้องรื้อถอน และจะต้องขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด (ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่) ออกไปภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับการมอบพื้นที่จากหน่วย โดยไม่ให้เกิดการเสียหาย แก่ทรัพย์สินอื่นๆ และจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามข้อตกลงนี้ให้อยู่ในความปลอดภัย ตลอดระยะเวลาในการรื้อถอน และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้ว จะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการรื้อถอน รวมทั้งวัสดุ, ขยะมูลฝอย และสิ่งของต่างๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมด อยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้งานได้ทันที

๙. ค่าปรับ

หากผู้ผู้ราคาสูงสุดไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่ทางราชการกำหนดไว้ และ ผู้ขายยังมีได้บอกเลิกข้อตกลง ผู้ผู้ราคาจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาของผู้ผู้ราคาสูงสุดประมูลซื้อได้ แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๒๐๐.- บาท (สองร้อยบาทถ้วน) นับจากวันที่ กำหนดแล้วเสร็จตามข้อตกลง หรือวันที่ผู้ขายได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

๑๐. ข้อสงวนสิทธิในการผู้ราคา

๑๐.๑ กรณีผู้ผู้ราคาสูงสุดซึ่งทางราชการแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ไม่มาทำข้อตกลง ภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดตั้งระบุไว้ใน ข้อ ๘ ทางราชการอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเสียหายอื่นๆ (ถ้ามี) รวมทั้งการพิจารณาลงโทษผู้เสนอให้เป็นผู้ทำงาน

๑๐.๒ ทางราชการสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติม หรือข้อกำหนดในแบบข้อตกลงให้เป็นไป ตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

/๑๑. ผู้ผู้ราคา...

๑๑. ผู้ซื้อราคาสูงสุดต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติ ของ ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ว่าด้วยการขายทอดตลาด และประกาศนี้อย่างเคร่งครัด และหากประกาศขายทอดตลาดนี้ ชัดหรือแย้งกันเอง ผู้ซื้อราคาสูงสุดจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของทางราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๒

พลตำรวจตรี 

(ฐาгур เนตรพุกกณะ)

ผู้บังคับการตำรวจภูธรจังหวัดสุราษฎร์ธานี