



# บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ ก.จว.สุราษฎร์ธานี โทร. ๐๗๓๕ ๕๘๕๐  
ที่ ๐๐๒๓(สฎ).๑๔/- วันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๔  
เรื่อง ขอความร่วมมือประกาศขอออกเลิกข้อตกลง

สว.ผอ.ภ.จว.สุราษฎร์ธานี (เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร)

ด้วย ผบ.ภ.จว.สุราษฎร์ธานี มีความเห็นชอบ ลงวันที่ ๑๙ ส.ค.๖๔ ให้บอกเลิก  
ข้อตกลงระหว่าง นายชนกฤต ชื่นจิตต์ ซึ่งไม่สามารถดำเนินการส่งมอบสถานที่ที่มีการรื้อถอน  
สิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดแล้วเสร็จสมบูรณ์ให้แก่ สภ.พุนพิน ได้ตามข้อตกลง

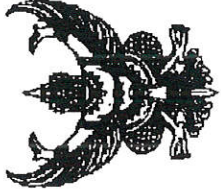
ดังนั้น เพื่อให้การประกาศขอออกเลิกข้อตกลง เป็นไปด้วยความเรียบร้อย เป็นประโยชน์  
แก่ทางราชการ และถูกต้องตาม พรบ.การจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ และระเบียบ  
กระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ จึงขอความร่วมมือ  
ประกาศลงในเว็บไซต์ ภ.จว.สุราษฎร์ธานี พร้อมนี้ได้แนบเอกสารที่เกี่ยวข้องมาด้วยแล้ว จำนวน ๗ แผ่น

จึงแจ้งมาเพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

พ.ต.ท.หญิง

(ณัฐชยานี คงภักดี)

สว.ผอ.ภ.จว.สุราษฎร์ธานี



ที่ ตช ๐๐๒๓(สฎ).๑๔/ ๓๑๓๓

ตำราวจุธรจังหวัดสุราษฎร์ธานี  
เลขที่ ๑๙๘ หมู่ที่ ๙ ตำบลขุนทะเล  
อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี  
จังหวัดสุราษฎร์ธานี ๘๔๑๐๐

สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอบอกเลิกข้อตกลง  
เรียน นายธนภฤต ชินจิตต์  
อ้างถึง หนังสือข้อตกลงเลขที่ ๑/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๖๓

ตามข้อตกลงที่อ้างถึง ตำราวจุธรจังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้มีการขายทอดตลาด  
พัสดุที่ได้จากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง อาคารบ้านพักชั้นสัญญาบัตร สถานีตำรวจภูธรพุนพิน จำนวน  
๕ หลัง เมื่อวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๖๓ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุม ๑ ตำราวจุธรจังหวัดสุราษฎร์ธานี  
โดยได้ขายพัสดุดังกล่าวให้ท่านซึ่งเป็นผู้ชนะการประมูลซื้อ/ขายทอดตลาดที่สุดสูงสุด เป็นเงิน ๕๐,๐๐๐.-บาท  
(ห้าหมื่นบาทถ้วน) ได้วางหลักประกันการรื้อถอนเป็นเงินสด จำนวน ๕,๐๐๐.-บาท (ห้าพันบาทถ้วน) และ  
กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ทางราชการได้ส่งมอบพื้นที่ ทั้งนี้ สถานีตำรวจภูธรพุนพิน  
ส่งมอบพื้นที่การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง เมื่อวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ดังนั้น เริ่มดำเนินการตั้งแต่วันที่  
๑ มีนาคม ๒๕๖๓ สิ้นสุดวันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๖๓ นั้น

ตำราวจุธรจังหวัดสุราษฎร์ธานี และสถานีตำรวจภูธรพุนพิน ได้ตรวจสอบการปฏิบัติงาน  
ของนายธนภฤต ชินจิตต์ พบว่า ยังไม่ได้รับรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ยังไม่ได้นายยวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนที่ประมูล  
ทั้งหมดออกจากพื้นที่ และระยะเวลาล่วงเลยมานานแล้ว ท่านไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนด  
ไว้ในข้อตกลง ดังนั้น ตำราวจุธรจังหวัดสุราษฎร์ธานี จึงขอออกเลิกข้อตกลงตามพระราชบัญญัติการ  
จัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ มาตรา ๑๐๓ และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการ  
จัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๑๘๓ และได้ดำเนินการ ดังนี้

๑. ริบเงินหลักประกัน จำนวน ๕,๐๐๐.- บาท (ห้าพันบาทถ้วน) เพื่อนำส่งเป็นเงินรายได้  
แผ่นดิน

๒. มีหนังสือไปยังปลัดกระทรวงการคลังเพื่อพิจารณาสั่งให้ท่านเป็นผู้ทำงาน  
จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

พลตำรวจตรี

( สกธิต พลพินิจ )

ผู้บังคับการตำรวจภูธรจังหวัดสุราษฎร์ธานี

สำเนาถูกต้อง

พ.ต.ท.หญิง

(ณัฐธยานี คงภักดี)

สว.ผอ.ภ.จ.ว.สุราษฎร์ธานี

ฝ่ายอำนวยความสะดวก(งานส่งกำลังบำรุง)

โทรศัพท์/โทรสาร ๐ ๗๗๓๓๕ ๕๖๗๘

หนังสือข้อตกลงซื้อขายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่ราชพัสดุ

หนังสือข้อตกลงฉบับนี้ ทำขึ้น ณ ตำรวจภูธรจังหวัดสุราษฎร์ธานี เลขที่ ๑๙๘ ซอยพิเศษ ถนน สุราษฎร์ธานี - บ้านนาสาร หมู่ที่ ๙ ตำบลขุนทะเล อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี เมื่อวันที่ ๖ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๓ โดย พลตำรวจตรี ฐากร เนตรพุกคณะ ผู้บังคับการตำรวจภูธรจังหวัดสุราษฎร์ธานี อนุมัติลงวันที่ ๑๖ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๒ ตามหนังสือตำรวจภูธรภาค ๘ ที่ ๐๐๒๓.๑๔๓/๑๐๑๒๘ ลงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๒ เรื่อง อนุมัติให้ทำการรื้อถอนอาคารบ้านพักชั้นสัญญาบัตรของ สถานีตำรวจภูธรพนหิน จำนวน ๕ หลัง เป็นสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สฎ.๔๙๘ ตำบลท่าข้าม อำเภอพนหิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี และให้จำหน่ายสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งต่อไปนี้ ข้อตกลงนี้เรียกว่า “ผู้ขาย” ฝ่ายหนึ่ง กับ นายธนภุต ชันจิตต์ อายุ ๓๖ ปี บ้านเลขที่ ๓๐ หมู่ที่ ๘ ตำบลท่าทอง อำเภอกาญจนดิษฐ์ จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งต่อไปนี้ ข้อตกลงนี้ จะเรียกว่า “ผู้ซื้อ” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกัน ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อตกลงขาย

ผู้ขายตกลงขาย และผู้ซื้อวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง อาคารสิ่งปลูกสร้างที่ราชพัสดุของสถานีตำรวจภูธรพนหิน เป็นสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สฎ.๔๙๘ ตำบลท่าข้าม อำเภอพนหิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นเงินรวมทั้งสิ้น ๕๐,๐๐๐.- บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) ผู้ซื้อยินดีปฏิบัติตามข้อความในประกาศสำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดย ตำรวจภูธรจังหวัดสุราษฎร์ธานี เรื่อง การขายทอดตลาด โดยให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของข้อตกลงนี้ และผู้ซื้อจะต้องปฏิบัติตามคําวินิจฉัยของผู้ขาย

ผู้ขายจะมีหนังสือแจ้งการส่งมอบเอกสาร สถานที่ของสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาด ตามวรรคหนึ่ง และผู้ซื้อจะทำกรรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ที่ขายทอดตลาดได้ก็ต่อเมื่อหน่วยงานที่ครอบครองสิ่งปลูกสร้างได้ส่งมอบสถานที่ให้กับผู้ซื้อแล้ว

ข้อ ๒ กำหนดเวลาแล้วเสร็จ

ผู้ซื้อจะต้องทำการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างพร้อมทั้งขนย้ายทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดเศษวัสดุที่ได้ทำการรื้อถอน ขยะมูลฝอยและสิ่งของต่างๆ ทั้งหมดไม่ว่าจะใช้ได้หรือใช้ไม่ได้ รวมทั้งขนย้ายเครื่องมือเครื่องใช้ในการรื้อถอนออกจากบริเวณที่ราชพัสดุตามข้อตกลงข้อหนึ่ง พร้อมทั้งจะต้องกลับพื้นที่ในเรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ทันภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ทางราชการได้ส่งมอบสถานที่

ผู้ซื้อต้องไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินพร้อมสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียงและจะต้องรักษาสถานที่ และบริเวณที่ทำการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้าง ให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดระยะเวลาในการรื้อถอน

การที่ผู้ขายไม่ใช้สิทธิข้อตกลงดังกล่าวข้างต้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้ซื้อพ้นจากความรับผิดชอบข้อตกลง ข้อ ๓ การชำระเงิน

ผู้ซื้อได้ชำระราคาวัสดุ และผู้ขายได้รับเงินค่าซื้อขายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคารที่ราชพัสดุ ในวันทำข้อตกลงแล้ว เป็นเงินจำนวน ๕๐,๐๐๐.- บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน)

สำเนาถูกต้อง

/ข้อ ๔ หลักประกัน...

น.พ.ท.หญิง



(ผู้ซื้อบ้าน กงักดี)

สม.ผ.อ.ภ.จ.จ.สุราษฎร์ธานี



**ข้อ ๔ หลักประกันการปฏิบัติตามหนังสือข้อตกลง**

ในขณะทำหนังสือข้อตกลงนี้ ผู้ซื้อได้นำหลักประกัน เป็นเงินสด จำนวน ๕,๐๐๐.- บาท (ห้าพันบาทถ้วน) มามอบให้แก่ผู้ขายเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามข้อตกลงนี้

หลักประกันที่ผู้ซื้อนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง ผู้ขายจะคืนให้เมื่อผู้ซื้อพ้นจากข้อผูกพันตามข้อตกลงนี้แล้ว และผู้ซื้ออำนาจอนุมัติให้คืนหลักประกันโดยไม่มีดอกเบี้ย

**ข้อ ๕ การบอกเลิกข้อตกลง**

เมื่อครบกำหนดที่ผู้ซื้อจะต้องส่งมอบสถานที่ที่มีการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างข้อตกลงนั้นแล้ว ถ้าผู้ซื้อไม่ส่งมอบสถานที่ที่มีการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดแล้วเสร็จสมบูรณ์ให้แก่ผู้ขาย หรือส่งมอบไม่ถูกต้อง ผู้ขายมีสิทธิบอกเลิกข้อตกลงทั้งหมด หรือบางส่วนได้

ในกรณีที่ผู้ขายใช้สิทธิบอกเลิกข้อตกลง ผู้ขายมีสิทธิริบเงินค่าวัสดุ ตามข้อ ๓ หลักประกัน ตามข้อ ๔ เป็นจำนวนเงินทั้งหมด หรือแค่บางส่วนก็ได้แล้วแต่ผู้ขายจะเห็นสมควร แต่ถ้าผู้ขายได้นำอาคารออกขายทอดตลาดใหม่ได้ราคาที่ลดลง ผู้ซื้อจะต้องชดเชยราคาที่ทำให้ทางราชการเสียหายจากราคาที่กำหนดไว้ในข้อตกลงนี้ด้วย

**ข้อ ๖ ค่าปรับ**

หากผู้ซื้อไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในข้อตกลง และผู้ขายยังมิได้บอกเลิกข้อตกลง ผู้ซื้อจะต้องชำระค่าปรับให้กับผู้ขาย เป็นจำนวนเงินวันละ ๒๐๐.- บาท (สองร้อยบาทถ้วน) นับถัดจากวันที่กำหนดงานแล้วเสร็จตามข้อตกลง หรือวันที่ได้ขายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

ในระหว่างที่ผู้ขายยังมิได้บอกเลิกข้อตกลงหากผู้ขายเห็นว่าผู้ซื้อไม่อาจปฏิบัติตามข้อตกลงต่อไปได้ ผู้ขายจะใช้สิทธิบอกเลิกข้อตกลง และริบเงินค่าซื้อขายวัสดุ พร้อมหลักประกัน กับเรียกร้องให้ชดเชยราคาถ้ามีการขายทอดตลาดใหม่แล้วได้เงินลดลง ผู้ซื้อจะต้องชดเชยราคาที่ทำให้ทางราชการเสียหายจากราคาที่กำหนดไว้ในข้อตกลงนี้แล้ว รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการนำทรัพย์สินนั้นออกขายทอดตลาดอีกครั้งหนึ่ง เป็นเงิน ๑,๐๐๐.-บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) และถ้าผู้ขายได้แจ้งให้ชำระค่าปรับไปยังผู้ซื้อเมื่อครบกำหนดส่งมอบแล้วผู้ขายมีสิทธิที่จะปรับผู้ซื้อจนถึงวันบอกเลิกข้อตกลงอีกด้วย

**ข้อ ๗ การรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเสียหาย**

ถ้าผู้ซื้อไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงข้อหนึ่งข้อใดก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ขายแล้วผู้ซื้อจะต้องชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ขายโดยสิ้นเชิงภายใน ๙๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ขาย

**ข้อ ๘ การขอขยายระยะเวลา**

ในกรณีมีเหตุสุดวิสัย หรือเหตุใดๆ อันเนื่องมาจากความผิด หรือความบกพร่องของผู้ขายหรือจากพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งผู้ซื้อไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมายเป็นเหตุให้ผู้ซื้อไม่สามารถส่งมอบสถานที่ทำการรื้อถอนเรียบร้อยตามเงื่อนไข และกำหนดเวลาแห่งข้อตกลงนี้ ผู้ซื้อมีสิทธิขอขยายเวลาทำการข้อตกลง หรือขอ

/ งด หรือลด...

**สำเนาถูกต้อง**

ท.ท.พ.หญิง



(อัญชยานันท์ พงษ์ภักดี)

สว.ผ.อ.จว.สุราษฎร์ธานี

งด หรือลดค่าปรับได้ โดยจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ขายทราบ ภายใน ๑๕ วัน (สิบห้าวัน) นับแต่วันที่เหตุอันสิ้นสุดลง

ถ้าผู้ซื้อไม่ปฏิบัติตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้ซื้อได้สละสิทธิเรียกร้องในการที่จะขอ ขยายเวลาทำการตามข้อตกลง หรือของด หรือลดค่าปรับโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเกิดจากความผิด หรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ขาย ซึ่งมีหลักฐานชัดเจน หรือผู้ขายทราบที่อยู่แล้วตั้งแต่ต้น

การขอขยายเวลาทำการตามข้อตกลง หรือของด หรือลดค่าปรับตามวรรคหนึ่ง ให้อยู่ในดุลยพินิจ ของผู้ขายที่จะพิจารณา


หนังสือข้อตกลงนี้ ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องครบถ้วน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความ โดยละเอียดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยัดไว้ ฝ่ายละฉบับ

(ลงชื่อ) พลตำรวจตรี  ผู้ขาย

(ฐาгур เนตรพุกณะ)

(ลงชื่อ)  ผู้ซื้อ

(นายธนาภฤต ชินจิตต์)

(ลงชื่อ) พันตำรวจตรีหญิง  พยาน

(ฉัฐธยานี คงภักดี)

(ลงชื่อ) ร้อยตำรวจเอก  พยาน

(เกรียงศักดิ์ สังขผล)

**สำเนาถูกต้อง**

พ.ต.ท.หญิง



(ฉัฐธยานี คงภักดี)

ส.ผ.อ.ภ.จ.ว.สุราษฎร์ธานี